

безвозмездного пользования

Договор № 12/17

Копия
Заведующий
М.А.Д.У.



г. Евпатория

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 4 «Лютик» города Евпатории Республики Крым», именуемый в дальнейшем «Судополучатель», в лице заведующей Любашиной Викторией Владимировны, действующего на основании Устава с одной стороны и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Эколого-биологический центр города Евпатории Республики Крым», именуемое в дальнейшем «Судополучатель», в лице директора Ликовой Ольги Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления администрации города Евпатории Республики Крым № 1372-п от 15.05.2017г. «О передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

2. Предмет договора

1.1. Судополучатель обязуется передать, а Судополучатель принять в безвозмездное пользование муниципальное имущество (далее Имущество) в составе: помещение кабинета «В гостях у сказки» общей площадью 22,5 кв.м., расположенном в городе Евпатория по улице Советская, дом 9.

1.2. Судополучатель гарантирует, что до заключения настоящего Договора Имущество никому не продано, не заложено, никому по закону не передано и не обещано в дарение, в споре и под арестом не состоит, на него не распространяются права третьих лиц в связи с арестом, временным пользованием, залогом.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

2. Срок безвозмездного пользования

2.1. Настоящий Договор заключен на бессрочный срок и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Судополучатель обязуется:

- передавать Имущество в состоянии, пригодном к эксплуатации, по акту приема-передачи в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего Договора;
- оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт помещения;
- 3.2. Судополучатель имеет право:
- осуществлять контроль за целевым использованием Судополучателем Имущества;
- в случае обнаружения ненадлежащего использования Имущества расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Судополучателя;
- 3.3. Судополучатель обязуется:
- принять Имущество в состоянии, пригодном к эксплуатации в соответствии с его назначением, по акту приема-передачи в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего Договора;

поддерживать Имущество в исправном состоянии, включая проведение текущего ремонта;

- в течение 3-х календарных дней с момента расторжения Договора вернуть Имущество по акту приема-передачи;

- не передавать Имущество в пользование третьим лицам без предварительного письменного согласия Ссудополучателя;

- не производить без предварительного письменного согласия Ссудодателя реконструкцию, перестройку и переустройство Имущества.

- оборуловать Имущество под цели, определенные деятельностью Ссудополучателя.

- обеспечить доступ к имуществу представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного контроля и других организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Имущества, и в установленных ими сроки устранять зафиксированные нарушения.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения, либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

4.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателя.

5. Порядок возврата помещения

5.1. Ссудополучатель обязан передать Ссудодателю Имущество в течение 3-х дней с момента расторжения Договора на основании акта приема-передачи.

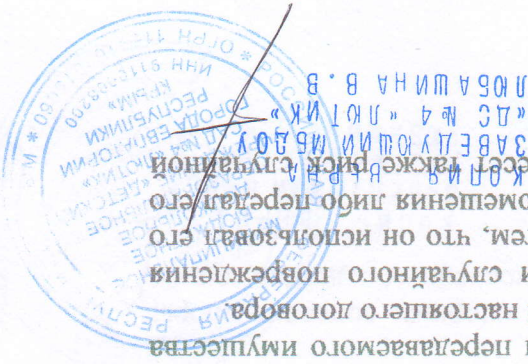
5.2. С момента подписания акта приема-передачи Имущество считается возвращенным Ссудодателю.

5.3. Имущество должно быть возвращено Ссудодателю в состоянии не худшем, чем Ссудополучатель его получил.

6. Риск случайной гибели или случайного повреждения помещения

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 6.2 настоящего договора.

6.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения его помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передавал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.



небелги или случайного повреждение помещения, если с учетом фактических обстоятельств могут предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предотвратить или предостеречь (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влияния на исполнение обязательств по договору.

8. Условия и порядок расторжения договора

8.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

8.2. По требованию Ссудодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с назначением помещений;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние Имущества;
- без согласия Ссудодателя передает Имущество третьему лицу;

8.3. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть расторгнут досрочно, если:

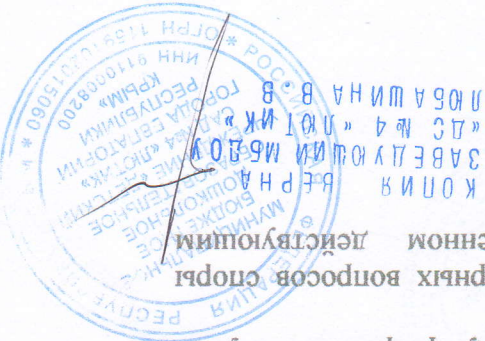
- обнаружены недостатки, делающие нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- Имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;
- Ссудодателем не исполнена обязанность передать Имущество и относящиеся к нему документы.

8.4. Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца с даты получения Стороной заказного письма с уведомлением об одностороннем отказе от Договора, либо вручения уведомления представителю Стороны под подпись.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

9.2. В случае неудовлетворения в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.



10. Прочие условия. Заключительные положения

- 10.1. Права Судополучателя по настоящему договору не могут быть предметом залога.
- 10.2. Неотъемлемые улучшения имущества, произведенные Судополучателем, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование имущества.
- 10.3. Затраты Судополучателя на осуществление неотъемлемых улучшений переданного в безвозмездное пользование имущества по окончании срока безвозмездного пользования не возмещаются.
- 10.4. Любые неотъемлемые улучшения (включая текущий, капитальный ремонт, реконструкцию, реставрацию), произведенные Судополучателем, являются собственностью Судополучателя как в период действия Договора, так и после его окончания.
- 10.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов Сторона обязана уведомить другую Сторону письменно в 5-дневный срок после произошедших изменений.
- 10.6. В части неурегулированной настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 10.7. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут считаться действительными, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих сторон.
- 10.8. Настоящий договор подписан в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой из сторон.
- 10.9. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

11. Подписи, адреса и реквизиты сторон

Судодатель Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Эколого-биологический центр города Евпатории Республики Крым» Юридический адрес: 297407, Республика Крым, город Евпатория, проспект Победы, дом 23 А. ОГРН 1149102179401 ИНН/КПП 9110087473/911001001	Судополучатель Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Эколого-биологический центр города Евпатории Республики Крым» Юридический адрес: 297407, Республика Крым, город Евпатория, проспект Победы, дом 23 А. ОГРН 1149102179401 ИНН/КПП 9110087473/911001001
 В.В. Любашина	 Директор О.А. Яськова

Копия
Завещания
дс № 4 «Лютик»
Любашина В.В.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Эколого-биологический центр города Евпатории Республики Крым»
ИНН 9110087473
ОГРН 1159102015060

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
№ 12/17 от «16» мая 2017 года

Акт приема-передачи

г. Евпатория

«16» мая 2017 года

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 4 «Люттик» города Евпатории Республики Крым», именуемый в дальнейшем «Судоподатель», в лице заведующей Любашиной Виктории Владимировны, действующего на основании Устава с одной стороны и муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Эколого-биологический центр города Евпатории Республики Крым», именуемое в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Судоподатель обязуется передать, а Судополучатель принять в безвозмездное пользование муниципального имущества (далее Имущество) в составе: помещение кабинета «В гостях у сказки» общей площадью 22,5 кв.м., расположенном в городе Евпатория по улице Советская, дом 9.

2. На момент передачи имущества находится в состоянии, соответствующем эксплуатационному назначению. К состоянию передаваемого имущества Судополучатель претензий не имеет.

3. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой из сторон.

ПЕРЕДАЛ

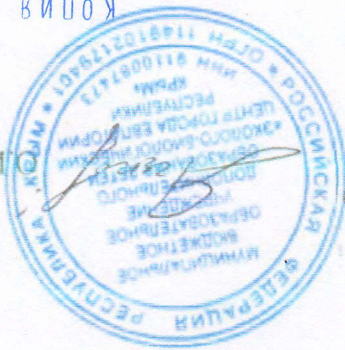
Заведующая муниципальной бюджетного
образовательного учреждения
«Детский сад № 4 «Люттик»
города Евпатории Республики Крым»



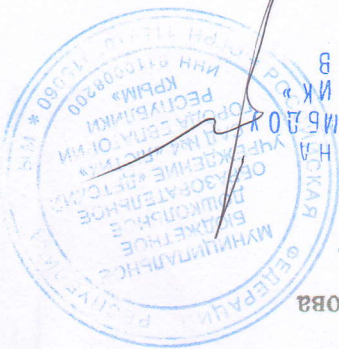
В.В. Любашина

ПРИНЯЛ

Директор муниципального бюджетного
образовательного учреждения дополнительного
образования детей «Эколого-биологический центр
города Евпатории Республики Крым»



И.И. Лыкова



Копия
Заведующей МДОУ
«ДС № 4 «Люттик»
г. Евпатория
Л.В. Любашина В.В.

Дополнительное соглашение об изменении договора безвозмездного пользования № 12/17 от 16.05.2021г

года.

г. Евпатория «06» сентября 2021 года

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 4 «Люттик» города Евпатории Республики Крым», именуемый в дальнейшем «Судодатель», в лице заведующей Любашиной Виктории Владимировны, действующего на основании Устава с одной стороны и муниципального дошкольного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Эколого-биологический центр города Евпатории Республики Крым», именуемое в дальнейшем «Судополучатель», в лице директора Адамановой Ивановны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления администрации города Евпатории Республики Крым № 1372-п от 15.05.2017г. «О передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Пункт 1.1. договора изменить и изложить в следующей редакции:

Судодатель обязуется передать, а Судополучатель принять в безвозмездное пользование помещения группы №71 «Лилия» в составе: помещение группы №71 «Лилия» общей площадью 63 кв.м., помещение группы №72 «Розочка» общей площадью 63 кв.м., помещение группы №61 «Маргаритка» общей площадью 52 кв.м., помещение группы №62 «Фиалочка» общей площадью 50 кв.м., расположенном в городе Евпатория по улице Советская, дом 9 (на время проведения занятий).
2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования № 12/17 от 16.05.2021 года.
3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями договора безвозмездного пользования № 12/17 от 16.05.2021 года.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи, адреса и реквизиты сторон

Судодатель	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 4 «Люттик» города Евпатории Республики Крым» Юридический адрес: 297407, Республика Крым, город Евпатория, проспект Победы, дом 23 А. ОГРН 1149102179401 ИНН/КПП 9110087473/911001001	 Директор И.В. Адаманова
Судополучатель	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 4 «Люттик» города Евпатории Республики Крым» Юридический адрес: 297407, Республика Крым, город Евпатория, улица Советская, дом 9 ОГРН 1159102015060 ИНН/КПП 911008200/911001001	 Заведующий В.В. Любашина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 360759633439360235315265728116943077456903154122

Владелец Любашина Виктория Владимировна

Действителен с 16.03.2023 по 15.03.2024